

Železniční napojení:



Silniční napojení:



MORAVSKOSLEZSKÁ ROZVOJOVÁ ZÓNA:
ATRAKTIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTICE

- tři atraktivní území (František II, Dukla a Barbora) v rámci jednoho rozvojového konceptu
- v centru trojúhelníku mezi městy Ostrava, Karviná a Havířov
- více než 1,2 mil. lidí v dosahu jedné hodiny jízdy (cca 5 mil. v rádiu 100 km)
- velmi široká škála investičních příležitostí
- vzájemná blízkost těchto tří rozvojových území vytváří významné operační synergie

Konkurenční výhody Moravskoslezského kraje

- strategická poloha v blízkosti Polska a Slovenska a z toho vyplývající potenciál
- mezinárodní multimodální dopravní uzel
- mezinárodní letiště Leoše Janáčka v Ostravě - Mošnově (vhodné i pro přistávání největších letadel)
- dostatek kvalifikované a vzdělané pracovní síly

Atraktivní investiční pobídky – podpora na regionální i státní úrovni

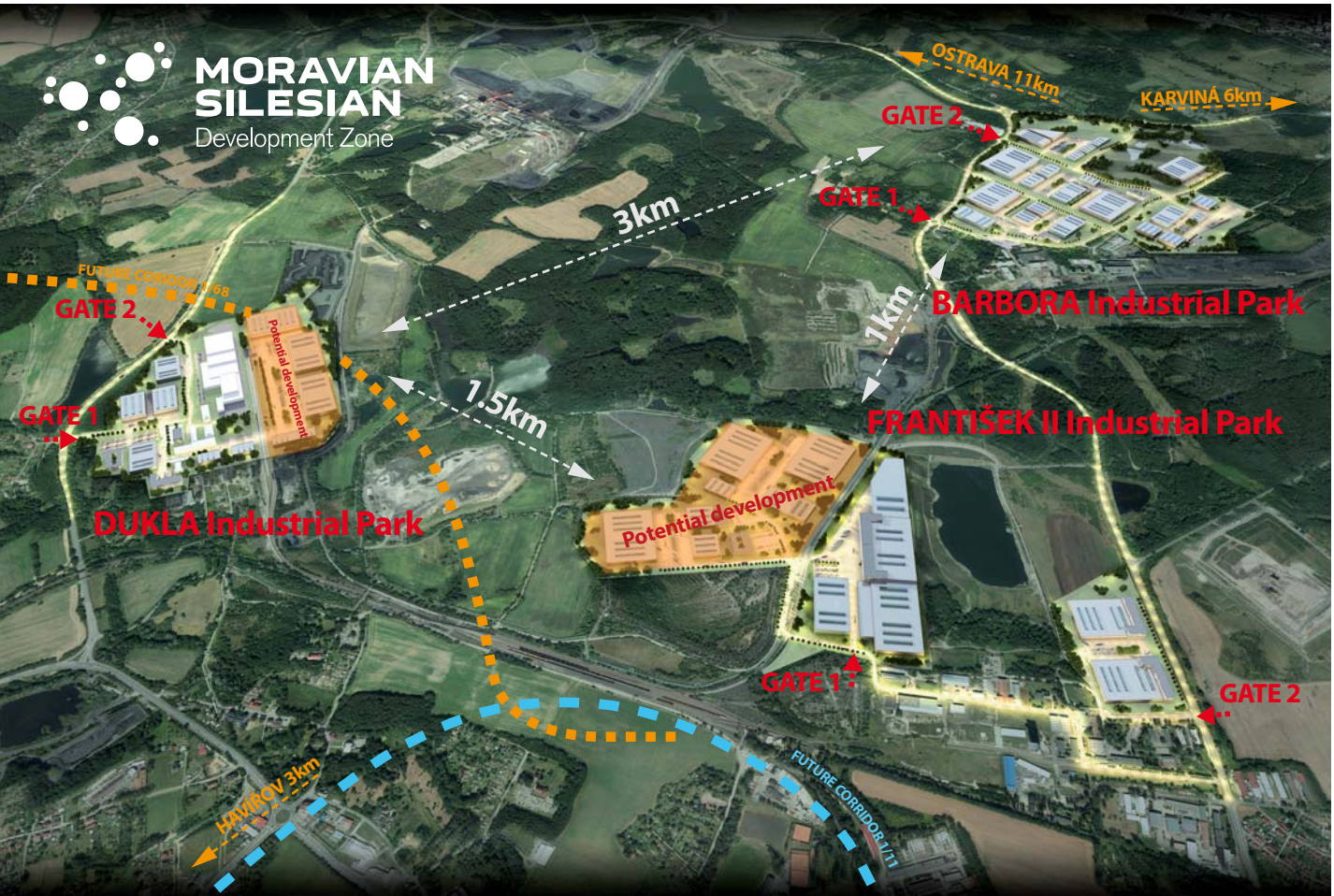
- finanční podpora na každé vytvořené pracovní místo
- daňové úlevy
- přímá finanční podpora na pořízení infrastruktury a technického vybavení
- úzká spolupráce komerčního a veřejného sektoru, vstřícný a flexibilní přístup
- politická podpora od municipalit i vlády České republiky

Vzdělání a výzkum, nejmodernější technologie

- 32 000 studentů na 6 vysokých školách a univerzitách, certifikované školy s výukou v angličtině (1st International School of Ostrava)
- dynamický rozvoj výzkumu, vývoje, inovací a vyspělých technologií

Zlepšující se prostředí pro život

- vyspělá technická, komerční, vzdělávací a společenská infrastruktura
- široká nabídka volnočasových aktivit



Desítky zahraničních i místních investorů, kteří již v kraji úspěšně působí

(např.: Hyundai Motor Manufacturing Czech, Hyundai Mobis, ABB ČR, Bang & Olufsen, Brembo Czech, Brose CZ, Continental Automotive Czech Republic, CTP, CTS Czech Republic, Cromodora Wheels, Gebrüder Weiss, GE Money, Goodyear, Grupo Antolin, HB Reavis, HP-Pelzer, ITT Holdings Czech Republic, Mahle Behr, Mölnlycke Health Care, Pegatron Czech, Plakor Czech, Siemens, SungWoo Hitech, Tatra Trucks, Tieto Czech, Visteon-Autopal)

Region ve faktech a číslech *

Počet obyvatel	téměř 1,25 mil.
Počet obyvatel v aglomeraci do 100 km	5 mil.
Podíl kraje na HDP České republiky	9,8 %
HDP na hlavu	12 460 EUR
Míra nezaměstnanosti	9,8 % (12/2014)
Privátní investice do kraje (1993 - 2012)	6,87 miliard EUR

Více informací o výhodách investování v Moravskoslezském kraji: <http://www.invest-msr.com/cz/>

* Zdroj: Český statistický úřad a interní zdroje



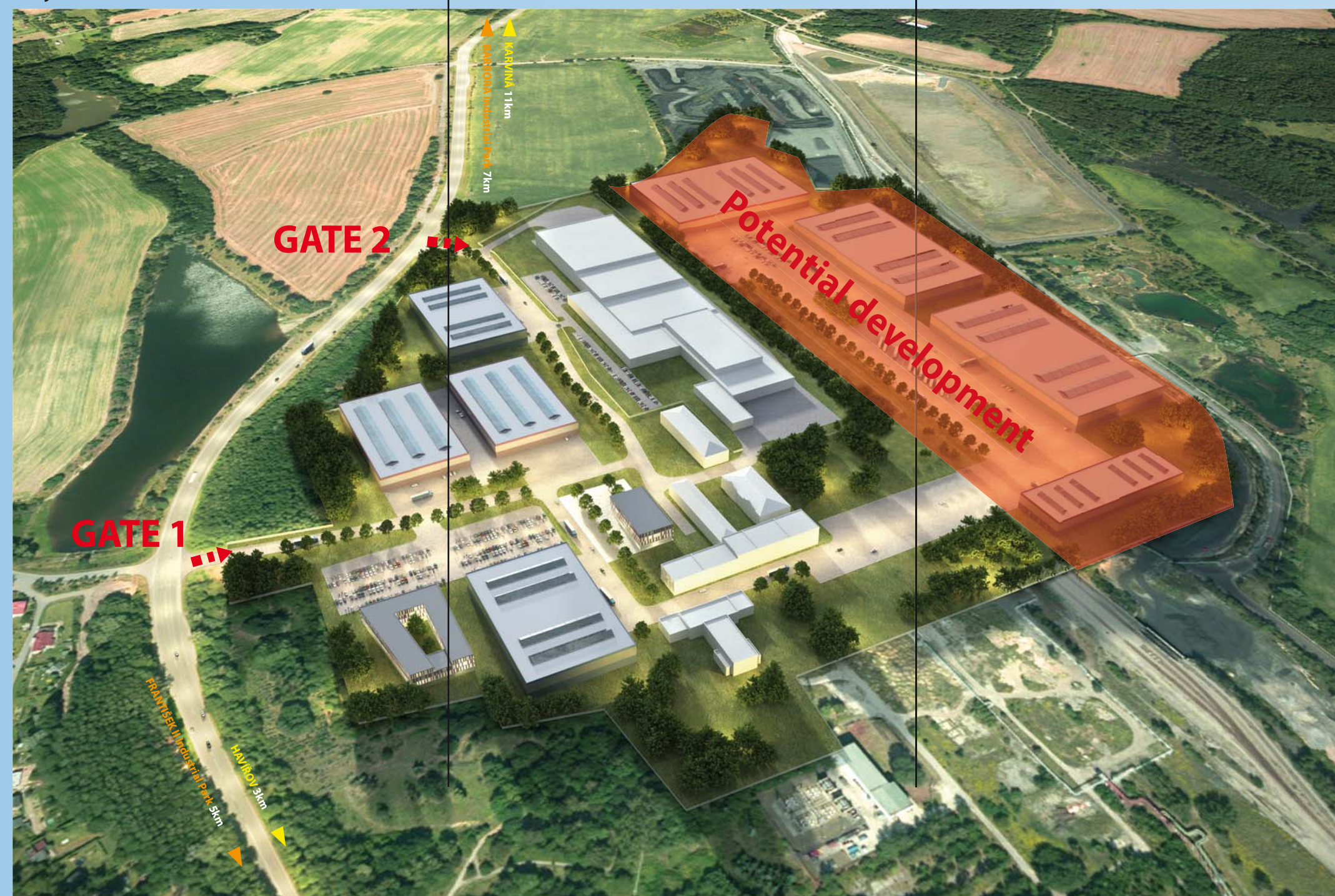
MORAVSKOSLEZSKÁ ROZVOJOVÁ ZÓNA:
ATRAKTIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTICE



Dukla



Projekt Dukla - vizualizace



Dukla

Lokalita:

2 km od centra města Havířov

Rozloha území:

30 ha, k dispozici 20 ha (v budoucnu možnost rozšíření o další navazující plochy)

Charakteristika území:

- strategická poloha, území napojeno na čtyřproudou komunikaci
- nová technická infrastruktura a dopravní napojení celého areálu (jaro 2014)
- území napojeno na městskou hromadnou dopravu
- dle územního plánu – zóna výroby smíšené (umožňuje výstavbu objektů charakteru lehkého průmyslu, administrativy i komerčních aktivit, bez výškového omezení a bez stanovení hustoty zástavby)
- plocha o velikosti 4 ha ve vlastnictví statutárního města Havířov

Dopravní dostupnost:

- výborná dopravní dostupnost - komunikace I/59 + II/475
- výborné napojení na městskou hromadnou dopravu
- v blízkosti železniční koridor (4 km)
- dálnice D1 (16 km)
- mezinárodní letiště Leoše Janáčka v Ostravě-Mošnově (36 km)

Technická infrastruktura:

kompletní technická infrastruktura s dostatečnou kapacitou a s páteří komunikací

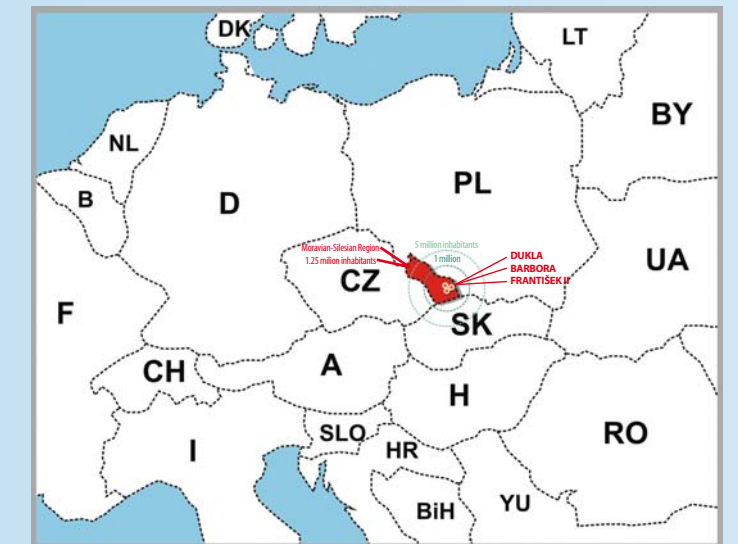
- elektřina – 7 MW
- plynovod DN 90 – 100 m³/hod.
- horkovod 25 MW
- vodovod DN 150 – 15 l/sek.
- kanalizace DN 300

Možnost řešení přechodných i dlouhodobých administrativních a skladových potřeb investorů v rámci nemovitostního portfolia Aseatal Group.

První investor v území: společnost Mölnlycke Health Care ProcedurePak s.r.o.

„Nejdůležitějším kritériem výběru našeho nového působiště byla blízkost Karviné, kde naše společnost v průmyslové zóně Nové Pole již působí. Dalšími aspekty, které jsme přirozeně museli vzít v úvahu, byla logistika, finance a lidské zdroje. V celkovém souhrnu proto byly pro nás Havířov a Dukla tou nejatraktivnější volbou.“

Emmanuel Chilaud, generální ředitel výrobního závodu Mölnlycke v Karviné



KONTAKT
Aseatal Land, s. r. o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava, Česká republika
Tel.: +420 596 262 222
E-mail: projekty@asental.eu
www.asental.eu



KONTAKT
Magistrát města Havířova
Svornosti 2
736 01 Havířov-Město, Česká republika
Tel.: +420 596 803 111
E-mail: posta@havirov-city.cz
www.havirov-city.cz