

Železniční napojení:



Silniční napojení:



MORAVSKOSLEZSKÁ ROZVOJOVÁ ZÓNA:
ATRAKTIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTICE

- tři atraktivní území (František II, Dukla a Barbora) v rámci jednoho rozvojového konceptu
- v centru trojúhelníku mezi městy Ostrava, Karviná a Havířov
- více než 1,2 mil. lidí v dosahu jedné hodiny jízdy (cca 5 mil. v rádiu 100 km)
- velmi široká škála investičních příležitostí
- vzájemná blízkost těchto tří rozvojových území vytváří významné operační synergie

Konkurenční výhody Moravskoslezského kraje

- strategická poloha v blízkosti Polska a Slovenska a z toho vyplývající potenciál
- mezinárodní multimodální dopravní uzel
- mezinárodní letiště Leoše Janáčka v Ostravě - Mošnově (vhodné i pro přistávání největších letadel)
- dostatek kvalifikované a vzdělané pracovní síly

Atraktivní investiční pobídky – podpora na regionální i státní úrovni

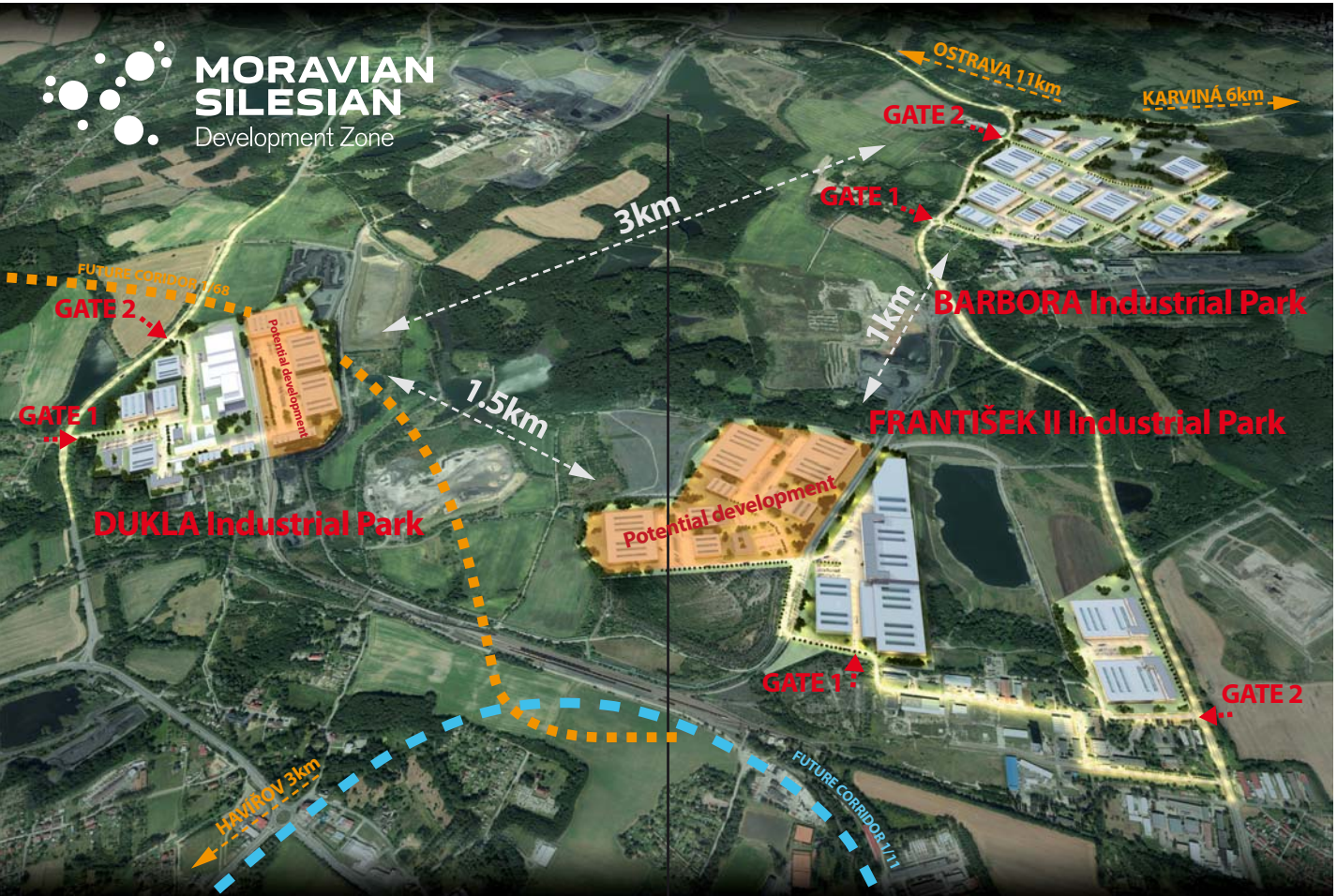
- finanční podpora na každé vytvořené pracovní místo
- daňové úlevy
- přímá finanční podpora na pořízení infrastruktury a technického vybavení
- úzká spolupráce komerčního a veřejného sektoru, vstřícný a flexibilní přístup
- politická podpora od municipalit i vlády České republiky

Vzdělání a výzkum, nejmodernější technologie

- 32 000 studentů na 6 vysokých školách a univerzitách, certifikované školy s výukou v angličtině (1st International School of Ostrava)
- dynamický rozvoj výzkumu, vývoje, inovací a vyspělých technologií

Zlepšující se prostředí pro život

- vyspělá technická, komerční, vzdělávací a společenská infrastruktura
- široká nabídka volnočasových aktivit



Desítky zahraničních i místních investorů, kteří již v kraji úspěšně působí

(např.: Hyundai Motor Manufacturing Czech, Hyundai Mobis, ABB ČR, Bang & Olufsen, Brembo Czech, Brose CZ, Continental Automotive Czech Republic, CTP, CTS Czech Republic, Cromodora Wheels, Gebrüder Weiss, GE Money, Goodyear, Grupo Antolin, HB Reavis, HP-Pelzer, ITT Holdings Czech Republic, Mahle Behr, Mölnlycke Health Care, Pegatron Czech, Plakor Czech, Siemens, SungWoo Hitech, Tatra Trucks, Tieto Czech, Visteon-Autopal)

Region ve faktech a číslech *

Počet obyvatel	téměř 1,25 mil.
Počet obyvatel v aglomeraci do 100 km	5 mil.
Podíl kraje na HDP České republiky	9,8 %
HDP na hlavu	12 460 EUR
Míra nezaměstnanosti	9,8 % (12/2014)
Privátní investice do kraje (1993 - 2012)	6,87 miliard EUR

Více informací o výhodách investování v Moravskoslezském kraji: <http://www.invest-msr.com/cz/>

* Zdroj: Český statistický úřad a interní zdroje



MORAVSKOSLEZSKÁ ROZVOJOVÁ ZÓNA:
ATRAKTIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTICE



Barbora



Projekt Barbora - vizualizace



Barbora

Lokalita:

Karviná, městská část Karviná – Doly

Rozloha území:

92 ha, využitelná plocha pro budoucí investice 65 ha

Charakteristika území:

- strategické rozvojové území, jehož realizace byla v roce 2013 schválena českou vládou
- na jeho přípravě pro budoucí využití spolupracuje Aseňal Land s Moravskoslezským krajem
- území je lemováno silnicí I/59 a silnicí II/474
- plocha je určena pro zpracovatelský průmysl

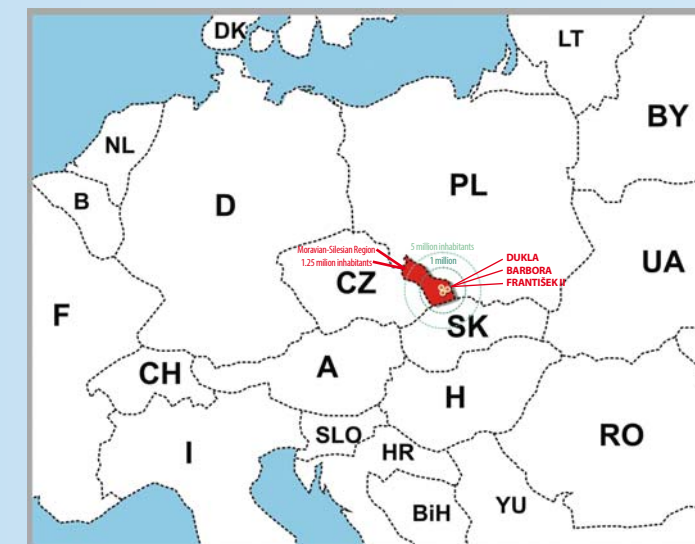
Dopravní dostupnost:

- výborné dopravní napojení - komunikace I/59, II/474
- v blízkosti železniční koridor (4 km)
- dálnice D1 (16 km)
- mezinárodní letiště Leoše Janáčka v Ostravě-Mošnově (36 km)

Technická infrastruktura:

- probíhá projektová příprava zabezpečení území technickou infrastrukturou a jeho dopravního napojení v dostatečných kapacitách (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, zásobování elektrickou energií, slaboproudé rozvody, plynovod, teplovod, areálové komunikace)

Možnost řešení přechodných i dlouhodobých administrativních a skladových potřeb investorů v rámci nemovitostního portfolia Aseňal Group.



KONTAKT
Aseňal Land, s. r. o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava, Česká republika
Tel.: +420 596 262 222
E-mail: projekty@asental.eu
www.asental.eu



KONTAKT
Moravskoslezský kraj
28. října 117
702 18 Ostrava, Česká republika
Tel.: +420 595 622 222
E-mail: posta@kr-moravskoslezsky.cz
www.kr-moravskoslezsky.cz